



**ASSOCIAZIONE INTERCOMUNALE AREA BAZZANESE**  
Comuni di Bazzano, Castello di Serravalle, Crespellano, Monte  
San Pietro, Monteveglio, Savigno, Zola Predosa  
Provincia di Bologna



**PIANO STRUTTURALE DEI COMUNI  
DELL'AREA BAZZANESE**

**AB.PSC.ZP**

**DECISIONI SULLE OSSERVAZIONI DI CARATTERE  
GENERALE PRESENTATE NEGLI ALTRI COMUNI**

Adozione: Del. C.C. n. ... del .....

Approvazione: Del. C.C. n. ... del .....

**ASSOCIAZIONE INTERCOMUNALE AREA BAZZANESE**  
**Presidente del comitato di Pianificazione Associata: ALFREDO PARINI**

	Sindaci	Assessori
<i>Bazzano</i>	Elio RIGILLO	Moreno PEDRETTI
<i>Castello di Serravalle</i>	Milena ZANNA	Cesare GIOVANARDI
<i>Crespellano</i>	Alfredo PARINI	Alfredo PARINI
<i>Monte San Pietro</i>	Stefano RIZZOLI	Pierluigi COSTA
<i>Monteveglio</i>	Daniele RUSCIGNO	Daniele RUSCIGNO
<i>Savigno</i>	Augusto CASINI ROPA	Augusto CASINI ROPA
<i>Zola Predosa</i>	Stefano FIORINI	Stefano FIORINI

***Responsabile di progetto***

Roberto FARINA (OIKOS Ricerche srl)

***Ufficio di Piano***

Marco LENZI (Coordinamento)

**DICEMBRE 2013**



## GRUPPO DI LAVORO

### ***Responsabile di progetto***

Roberto FARINA (OIKOS Ricerche)

### ***Ufficio di Piano***

Marco LENZI (Coordinamento)

Gianluca Gentilini

Elisa Nocetti

### ***Associazione Temporanea di Imprese***

*OIKOS Ricerche s.r.l.:*

Alessandra Carini , Francesco Manunza, Elena Lolli, Rebecca Pavarini, Monica Regazzi, Diego Pellattiero

Roberta Benassi, Antonio Conticello (elaborazioni cartografiche - SIT), Concetta Venezia (editing)

*StudioTecnico Progettisti Associati:*

Piergiorgio Rocchi, Roberto Matulli

*Studio Samuel Sangiorgi:* Aspetti geologici:

Samuel Sangiorgi (coord.), Venusia Ferrari (elaborazioni dati e cartografie), Luca Bianconi (elaborazioni dati), Marco Strazzari (rilavam.)

*SISPLAN s.r.l.:* - Mobilità e traffico

Luigi Stagni, Stefano Fabbri (elaborazioni modelli)

*NOMISMA S.P.A.* - Aspetti socio-economici

Michele Molesini, Mario Pilucchi, Elena Molognoni, Luca Dondi

### ***Commissione Tecnica di Coordinamento***

Andrea Diolaiti, Monica Vezzali (*Bazzano*)

Marco Lenzi (*Castello di Serravalle*)

Andrea Diolaiti (*Crespellano*)

Roberto Lombardi (*Monte San Pietro*)

Federica Baldi (*Monteveglia*)

Sandro Bedonni, Simona Ciliberto (*Savigno*)

Simonetta Bernardi (*Zola Predosa*)

### ***Consulenti dell'ATI***

Reti Ecologiche:

*Centro Ricerche Ecologiche e Naturalistiche*

*CREN Soc. Coop. A.R.L.*

Cristian Morolli, Giovanni Pasini; Riccardo

Santolini (consulente); collaboratori: Michele

Pegorer, Roberto Tinarelli, Marcello Corazza,

Elisa Morri, Sara Masi

Scienze agrarie e forestali:

Alessandra Furlani

Sistemi Informativi Territoriali:

Gian Paolo Pieri

Aspetti connessi alla fiscalità locale delle P.A.

*GETEC s.a.s.*

Bruno Bolognesi, Maurizio Bergami



**GENERALI**

Osservazione N.	Protocollo	Data	Strumento	Prot. Ufficio Tecnico
<b>574.1</b>	4593	10/06/2013	PSC	12160
Generale <input checked="" type="radio"/>	Proponente/i Marco Aleotti ed altri			
Locale <input type="radio"/>	Via Termanini 11 - Bazzano			
Mista <input type="radio"/>				
Località		Foglio	Mappale/i	

PSC Tavola	Ambito	RUE Tavola	Ambito	Tipo Richiesta
				Modifica normativa

*Richiesta*

Art. 5,1 Norme PSC: si chiede di eliminare dal dimensionamento complessivo il totale degli alloggi di nuova previsione, pari a 2.400 alloggi.

*Motivazioni richiesta*

Le analisi del QC sul mercato immobiliare e lo stock edilizio non sono aggiornate né tenute in considerazione nella formazione del Piano né nel computo del fabbisogno abitativo.

*Risposta*

Il PSC ha effettuato il dimensionamento delle previsioni insediative e dei servizi attraverso l'iter previsto dalla legge 20/2000: documento preliminare con quadro consociativo e Valsat, Conferenza e accordo di pianificazione con la Provincia, adozione del Piano. Il Piano adottato è coerente con le analisi svolte e con gli obiettivi assunti dalle Amministrazioni.

*Risultato*

Osservazioni collegate

**NON ACCOGLIBILE**

*Associazione Intercomunale Area Bazzanese PSC e RUE: Decisioni sulle Osservazioni*

Osservazione N.	Protocollo	Data	Strumento	Prot. Ufficio Tecnico
<b>574.3</b>	4593	10/06/2013	PSC	12160
Generale <input checked="" type="radio"/>	<i>Proponente/i</i> Marco Aleotti ed altri			
Locale <input type="radio"/>	Via Termanini 11 - Bazzano			
Mista <input type="radio"/>				
Località		<i>Foglio</i>	<i>Mappale/i</i>	

PSC Tavola	Ambito	RUE Tavola	Ambito	Tipo Richiesta
				Varie

*Richiesta*

Art. 5.1 Norme PSC: si chiede che l'ufficio di piano e i singoli uffici comunali si dotino di strumenti, quali database georeferenziati aggiornati in tempo reale, al fine di eseguire il monitoraggio del Piano.

*Motivazioni richiesta*

la norma non contiene nessun articolo che individua le modalità di gestione del piano, rendendo di fatto impossibile l'attuazione e il monitoraggio del Piano stesso.

*Risposta*

L'osservazione è implicitamente accolta in quanto il progetto di PSC e RUE è già costruito come database georeferenziato, collegato e/o collegabile ad altri database comunali. Il progetto è unico (essendo un unico piano per 7 comuni), gestito dall'Ufficio di piano e dai singoli uffici comunali. Si ricorda che l'attuazione del PSC avviene attraverso il POC che, in base all'art. 30 della L.R. 20/2000 e ss.mm.ii., contiene tra gli altri "un apposito elaborato denominato Documento programmatico per la qualità urbana che, per parti significative della città comprensive di quelle disciplinate dal POC stesso, individua i fabbisogni abitativi, di dotazioni territoriali e di infrastrutture per la mobilità, definendo gli elementi di identità territoriale da salvaguardare e perseguendo gli obiettivi del miglioramento dei servizi, della qualificazione degli spazi pubblici, del benessere ambientale e della mobilità sostenibile". Il POC è quindi la sede deputata per sviluppare, alle opportune scadenze, il monitoraggio dell'attuazione e degli effetti del Piano.

*Risultato*

*Osservazioni collegate*

**IMPLICITAMENTE ACCOLTA**

Osservazione N.	Protocollo	Data	Strumento	Prot. Ufficio Tecnico
<b>601.5</b>	4625	10/06/2013	PSC	12160
Generale <input checked="" type="radio"/>	<i>Proponente/i</i> COMITATO BAZZANESE AMBIENTE E SALUTE ONLUS			
Locale <input type="radio"/>	Piazza Garibaldi 26 - Bazzano			
Mista <input type="radio"/>				
Località		<i>Foglio</i>	<i>Mappale/i</i>	

PSC Tavola	Ambito	RUE Tavola	Ambito	Tipo Richiesta
				Varie

*Richiesta*

Inserire nelle schede degli ambiti di trasformazione territoriale o in altra idonea cartografia l'indicazione delle aree individuate per la possibile realizzazione di sistemi di laminazione; Indicare inoltre in ciascuna scheda di ambito di trasformazione le prescrizioni generali relative alla realizzazione delle vasche di laminazione

*Motivazioni richiesta*

I nuovi interventi urbanistici devono prevedere l'utilizzo di vasche di laminazione (PTCP art. 4.8)

*Risposta*

L'osservazione è implicitamente accolta in quanto si tratta di una prescrizione sovraordinata che i PUA sono tenuti a rispettare. In base alla L.R. 15/2013 è superflua la sua ripetizione. La localizzazione delle vasche viene definita in sede di PUA, sulla base dell'effettivo dimensionamento.

*Risultato*

*Osservazioni collegate*

**IMPLICITAMENTE ACCOLTA**

*Associazione Intercomunale Area Bazzanese PSC e RUE: Decisioni sulle Osservazioni*

Osservazione N.	Protocollo	Data	Strumento	Prot. Ufficio Tecnico
<b>601.6</b>	4625	10/06/2013	PSC	12160
Generale <input checked="" type="radio"/>	Proponente/i COMITATO BAZZANESE AMBIENTE E SALUTE ONLUS			
Locale <input type="radio"/>	Piazza Garibaldi 26 - Bazzano			
Mista <input type="radio"/>				
Località	Foglio	Mappale/i		

PSC Tavola	Ambito	RUE Tavola	Ambito	Tipo Richiesta
				Varie

*Richiesta*

Modificare la ripartizione delle quote di nuovi alloggi fra ambiti di nuovo insediamento ed ambiti di rigenerazione in modo da rispettare l'accordo di pianificazione (rispettivamente 1/3 e 2/3)

*Motivazioni richiesta*

Coerenza fra i contenuti dell'Accordo di Pianificazione e del PSC

*Risposta*

La ripartizione, definita per l'intera Area Bazzanese, del dimensionamento dell'offerta tra ambiti di nuovo insediamento e ambiti di rigenerazione, non ha carattere normativo, ma costituisce un obiettivo definito dal PSC, a cui dovrà attenersi la programmazione dell'attuazione, in particolare attraverso i POC. Per quanto riguarda le nuove previsioni introdotte dal PSC, il rapporto tra quota del dimensionamento assegnata agli interventi sul territorio già urbanizzato (riqualificazione, rigenerazione) è di 0,78 (1.870 alloggi su 2.400). Si ritiene pertanto l'osservazione implicitamente accolta.

*Risultato*

*Osservazioni collegate*

**IMPLICITAMENTE ACCOLTA**

Osservazione N.	Protocollo	Data	Strumento	Prot. Ufficio Tecnico
<b>601.7</b>	4625	10/06/2013	PSC	12160
Generale <input checked="" type="radio"/>	Proponente/i COMITATO BAZZANESE AMBIENTE E SALUTE ONLUS			
Locale <input type="radio"/>	Piazza Garibaldi 26 - Bazzano			
Mista <input type="radio"/>				
Località	Foglio	Mappale/i		

PSC Tavola	Ambito	RUE Tavola	Ambito	Tipo Richiesta
				Varie

*Richiesta*

Condurre un censimento dello stock edilizio disponibile, riqualificare il patrimonio edilizio esistente senza ulteriore consumo di suolo e rivedere la situazione territoriale e giuridica dei "residui"

*Motivazioni richiesta*

Coerenza tra gli obiettivi guida e le azioni del PSC

*Risposta*

L'osservazione è implicitamente accolta in quanto in sede di formazione del quadro conoscitivo del PSC (che come noto costituisce un elaborato del piano stesso) e nella definizione delle diverse quote che costituiscono il dimensionamento del Piano, sono state valutate le opportunità derivanti dalla qualificazione del patrimonio edilizio esistente e la consistenza dei residui è stata quantificata sulla base dello stato giuridico della pianificazione attuativa in essere. Il PSC non ha valore conformativo e definisce obiettivi, strategie e strumenti per perseguire il migliore utilizzo del patrimonio edilizio esistente e del territorio urbanizzato, attribuendo assoluta priorità (in particolare per la programmazione in sede di POC) alle politiche sull'esistente che non comportino nuova urbanizzazione.

*Risultato*

*Osservazioni collegate*

**IMPLICITAMENTE ACCOLTA**

## TERRITORIO RURALE

Osservazione N.	Protocollo	Data	Strumento	Prot. Ufficio Tecnico
<b>577.1</b>	4602	10/06/2013	PSC	12160
Generale <input checked="" type="radio"/>	Proponente/i Minelli Marcella			
Locale <input type="radio"/>	Via Toschi 34 - Reggio Emilia			
Mista <input type="radio"/>				
Località	Foglio		Mappale/i	
BZ - TERRITORIO COMUNALE	4 e 5			
PSC Tavola	Ambito	RUE Tavola	Ambito	Tipo Richiesta
AB.PSC.4a				Modifica cartografica

### Richiesta

Nell'elaborato AB.B3.04a l'area agricola ad est e ad ovest del T.Samoggia è definita "connettivo ecologico di tipo C", mentre nell'elaborato AB.PSC.4a tale area è classificata di tipo "B". Si chiede di ridefinire le tipologie di connettivo ecologico.

### Motivazioni richiesta

Vi sono incongruenze fra le tavole

### Risposta

Si tratta di un errore materiale nella trasposizione della carta AB.B3.04a: la classificazione corretta è "connettivo ecologico di tipo C"; si corregge pertanto la classificazione nell'elaborato AB.PSC.4a.

### Risultato

### Osservazioni collegate

**ACCOGLIBILE**

Osservazione N.	Protocollo	Data	Strumento	Prot. Ufficio Tecnico
<b>578.1</b>	4603	10/06/2013	PSC	12160
Generale <input checked="" type="radio"/>	Proponente/i Minelli Marcella			
Locale <input type="radio"/>	Via Toschi 34 - Reggio Emilia			
Mista <input type="radio"/>				
Località	Foglio		Mappale/i	
PSC Tavola	Ambito	RUE Tavola	Ambito	Tipo Richiesta
Relazione gen				Integrazione normativa

### Richiesta

Integrazione alla definizione di aziende INNOVATIVE del territorio agricolo con la produzione di Parmigiano Reggiano

### Motivazioni richiesta

Rappresenta un caposaldo passato e futuro della produzione e conseguentemente del paesaggio agricolo

### Risposta

L'osservazione è implicitamente accolta in quanto l'elencazione riportata nel testo della Relazione generale è del tutto indicativa e non esaustiva della vasta gamma di aziende innovative presenti sul territorio. Si introduce in ogni caso nella Relazione anche la dizione generale di "prodotti tipici di qualità".

### Risultato

### Osservazioni collegate

**IMPLICITAMENTE ACCOLTA**



*Associazione Intercomunale Area Bazzanese PSC e RUE: Decisioni sulle Osservazioni*

Osservazione N.	Protocollo	Data	Strumento	Prot. Ufficio Tecnico
<b>579.1</b>	4604	10/06/2013	PSC	12160
Generale <input checked="" type="radio"/>	Proponente/i Minelli Marcella			
Locale <input type="radio"/>	Via toshi 34 - Reggio Emilia			
Mista <input type="radio"/>				
Località	Foglio	Mappale/i		

PSC Tavola	Ambito	RUE Tavola	Ambito	Tipo Richiesta
				Modifica normativa

*Richiesta*

modifica alle norme di PSC in merito alle forme di allevamento bestiame consentite

*Motivazioni richiesta*

interessa e può essere utile alla preservazione di vaste fasce del territorio

*Risposta*

Si ritiene l'osservazione non accoglibile in quanto il comma 4 dell'art. 2.20 riprende le prescrizioni del comma 4 dell'art. 4.3 del PTCP, relativo alla ammissibilità di attività di allevamento esclusivamente in forma non intensiva qualora di nuovo impianto. Si sottolinea peraltro che l'esclusione riguarda solo le attività di nuovo impianto, mentre sono ovviamente fatte salve quelle già in essere.

*Risultato*

Osservazioni collegate **NON ACCOGLIBILE**

Osservazione N.	Protocollo	Data	Strumento	Prot. Ufficio Tecnico
<b>580.1</b>	4605	10/06/2013	PSC	12160
Generale <input checked="" type="radio"/>	Proponente/i Minelli Marcella			
Locale <input type="radio"/>	Via Toschi 34 - Reggio Emilia			
Mista <input type="radio"/>				
Località	Foglio	Mappale/i		

PSC Tavola	Ambito	RUE Tavola	Ambito	Tipo Richiesta
				Modifica normativa

*Richiesta*

Revisione del concetto di indice utilizzazione fondiaria per le aziende agricole

*Motivazioni richiesta*

Incentivo e tutela dell'attività di allevamento

*Risposta*

L'osservazione si riferisce all'art. 7.13 c. 2 del PSC, che individua gli insediamenti produttivi in territorio rurale IP.a affidando al RUE il compito di disciplinarne gli usi e le trasformazioni. Tuttavia la formulazione della norma di PSC proposta ("ampliamento possibile ... in funzione di specifiche necessità aziendali da documentare attraverso il PRA" è condivisa e pertanto l'osservazione è ritenuta accoglibile. L'art. 7.13 comma 2 viene modificato inserendo dopo la frase "Il RUE può ammettere l'intervento di ampliamento ..." anche la frase " fino alla saturazione di un indice di utilizzazione fondiaria nell'area perimetrata, o attraverso interventi di ampliamento una tantum, comunque in funzione di specifiche necessità aziendali da documentare attraverso PRA" la frase "in funzione di specifiche necessità aziendali da documentare attraverso il PRA".

*Risultato*

Osservazioni collegate **ACCOGLIBILE**

## CASTELLO DI SERRAVALLE

### AMBITI DI NUOVO INSEDIAMENTO

Osservazione N.	Protocollo	Data	Strumento	Prot. Ufficio Tecnico
<b>63.1</b>	5666	10/06/2013	PSC	11424
Generale <input checked="" type="radio"/>	Proponente/i BONANTINI PAOLO			
Locale <input type="radio"/>	VIA MERLINO 253 - CASTELLO DI SERRAVALLE			
Mista <input type="radio"/>				
Località		Foglio	Mappale/i	
CS - ZAPPOLINO		25	212, 213	
PSC Tavola	Ambito	RUE Tavola	Ambito	Tipo Richiesta
CS.PSC.3I	ARP			Da ARP ad AN

#### Richiesta

INSERIMENTO DI NUOVO AMBITO AN

#### Motivazioni richiesta

L'area è già ora posta in aderenza ad Ambito AUC

#### Risposta

Si ritiene l'osservazione non accoglibile in quanto l'inserimento di ambiti di nuovo insediamento è definito in sede di Conferenza di Pianificazione in accordo con la Provincia: l'individuazione di nuovi ambiti costituirebbe una difformità rispetto ai contenuti dell'Accordo di Pianificazione sottoscritto tra Comuni e Provincia, al quale i Comuni sono tenuti a conformarsi nella redazione del PSC. Inoltre, l'eventuale accoglimento dell'osservazione sarebbe in contrasto con le riserve espresse dalla Provincia di Bologna nel procedimento di valutazione di PSC e RUE, che hanno confermato la necessità di contenimento della crescita nei centri minori.

		Risultato
Osservazioni collegate	62	<b>NON ACCOGLIBILE</b>

## AMBITI PER DOTAZIONI

Osservazione N.	Protocollo	Data	Strumento	Prot. Ufficio Tecnico
<b>50.2</b>	5639	10/06/2013	PSC	11424
Generale <input checked="" type="radio"/>	Proponente/i SUFFRITTI ENRICO			
Locale <input type="radio"/>	VIA SERRA 1052/B - CASTELLO DI SERRAVALLE			
Mista <input type="radio"/>				
Località	Foglio		Mappale/i	
PSC Tavola	Ambito	RUE Tavola	Ambito	Tipo Richiesta

### Richiesta

INTEGRAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE PROGETTUALE IN RELAZIONE AL TEMA DELLE DOTAZIONI DEI SERVIZI

### Motivazioni richiesta

Non sembra rispettato il dettato normativo e la raccomandazione dell'Amministrazione Provinciale espressa nell'ambito della Conferenza di pianificazione in relazione al tema delle dotazioni dei servizi (vedi osservazione)

### Risposta

L'osservazione è non pertinente in quanto la verifica e la individuazione di nuove dotazioni territoriali sono competenza del POC che, nel Documento Programmatico per la qualità urbana "per parti significative della città comprensive di quelle disciplinate dal POC stesso, individua i fabbisogni abitativi, di dotazioni territoriali e di infrastrutture per la mobilità, definendo gli elementi di identità territoriale da salvaguardare e perseguendo gli obiettivi del miglioramento dei servizi, della qualificazione degli spazi pubblici, del benessere ambientale e della mobilità sostenibile"

### Risultato

Osservazioni collegate

**NON PERTINENTE**

## GENERALI

Osservazione N.	Protocollo	Data	Strumento	Prot. Ufficio Tecnico
<b>50.1</b>	5639	10/06/2013	PSC	11424
Generale <input checked="" type="radio"/>	Proponente/i SUFFRITTI ENRICO			
Locale <input type="radio"/>	VIA SERRA 1052/B - CASTELLO DI SERRAVALLE			
Mista <input type="radio"/>				
Località	Foglio		Mappale/i	
PSC Tavola	Ambito	RUE Tavola	Ambito	Tipo Richiesta
Varie				

### Richiesta

RIMODULAZIONE DEL DIMENSIONAMENTO DEL PIANO CON ELIMINAZIONE DELLA PREVISIONE DI 1800 ALLOGGI AGGIUNTIVI PSC E DI 600 ALLOGGI DA INTERVENTI DI COMPLETAMENTO DELL'ATTUAZIONE DEI PIANI URBANISTICI VIGENTI E ACCORDI IN CORSO DI DEFINIZIONE

### Motivazioni richiesta

Sovradimensionamento del PSC in relazione anche alla attuale congiuntura economica (vedi osservazione)

### Risposta

				Risultato
Osservazioni collegate				<b>NON ACCOGLIBILE</b>
Osservazione N.	Protocollo	Data	Strumento	Prot. Ufficio Tecnico
<b>60.1</b>	5663	10/06/2013	PSC	11424
Generale <input checked="" type="radio"/>	Proponente/i CIONI GEOM. MARCO ED ALTRI			
Locale <input type="radio"/>	VIA MICHELE FERRO 27 - CREPELLANO			
Mista <input type="radio"/>				
Località	Foglio		Mappale/i	
PSC Tavola	Ambito	RUE Tavola	Ambito	Tipo Richiesta
Modifica normativa				

### Richiesta

Varie osservazioni di carattere normativo

### Motivazioni richiesta

### Risposta

Le controdeuzioni sono raccolte nell'allegato all'osservazione n. 60.

				Risultato
Osservazioni collegate				<b>VEDI ALLEGATO</b>

**AMBITI DI NUOVO INSEDIAMENTO**

Osservazione N.	Protocollo	Data	Strumento	Prot. Ufficio Tecnico
<b>107.1</b>	9741	06/06/2013	PSC	11599
Generale <input checked="" type="radio"/>	Proponente/i CESARI ENRICO			
Locale <input type="radio"/>	Via Rigosa 38/1 - ZOLA PREDOSA			
Mista <input type="radio"/>				
Località	Foglio		Mappale/i	
CR - MUFFA	39		314, 316	
PSC Tavola	Ambito	RUE Tavola	Ambito	Tipo Richiesta
CR.PSC.3d	AN.4			Da AN ad AUC

**Richiesta**

Trasformazione dell'ambito AN.4 in ambito IUC e contestuale stralcio della relativa scheda di ambito dai documenti adottati, integrazione della potenzialità edificatoria di circa mq. 80 di Su e rettifica del percorso della pista ciclabile già realizzata

**Motivazioni richiesta**

La proprietà ha già anticipato, in forza degli accordi a suo tempo sottoscritti, le opere di perequazione (realizzazione e cessione al Comune della pista ciclabile) per cui reputa eccessivamente oneroso attendere la formazione del POC che prorogherebbe ancora nel tempo l'intervento

**Risposta**

Si ritiene l'osservazione parzialmente accoglibile in quanto si tratta di un ambito per il quale è stata avviata l'attuazione attraverso la sottoscrizione della convenzione e la realizzazione delle opere di urbanizzazione; pertanto si modifica la classificazione dell'ambito in AN.e. Il simbolo del PSC relativo alla pista ciclabile indica la presenza della pista e non necessariamente il suo esatto tracciato.

**Risultato**

Osservazioni collegate	108	<b>PARZIALMENTE ACCOGLIBILE</b>
------------------------	-----	---------------------------------

*Associazione Intercomunale Area Bazzanese PSC e RUE: Decisioni sulle Osservazioni*

Osservazione N.	Protocollo	Data	Strumento	Prot. Ufficio Tecnico
<b>124.3</b>	9871	08/06/2013	PSC	11599
Generale <input checked="" type="radio"/>	Proponente/i MONARI PAOLO ED ALTRI			
Locale <input type="radio"/>	Viale Pola 14 - CERVIA			
Mista <input type="radio"/>				
Località		Foglio	Mappale/i	

CR - TERRITORIO COMUNALE

PSC Tavola	Ambito	RUE Tavola	Ambito	Tipo Richiesta
				Modifica perimetro ambito

*Richiesta*

L'elaborato CR.PSC.3d e coerentemente tutti gli altri elaborati grafici del PSC dovrebbe riportare l'indicazione grafica della necessaria corte di pertinenza esclusiva dei fabbricati, ancorché non coincidente con il mappale 15.

*Motivazioni richiesta*

Nell'elaborato CR.PSC.3d l'ambito AN.7 ricomprende un edificio classificato di interesse storico testimoniale ES scheda 701.01 R3 ed il relativo fabbricato accessorio. Nell'elaborato citato non è stata riportata alcuna perimetrazione dell'area di accesso e dell'area cortiliva del fabbricato. Tale mancanza di perimetrazione urbanistica non garantisce circa l'uso e l'accessibilità dell'immobile e della sua area cortiliva nel periodo successivo all'approvazione dei nuovi strumenti urbanistici. Il fabbricato e l'accessorio insiedono su un'area identificata al foglio 36 e ai mappali 15 con accesso alla via pubblica attraverso il mappale 17.

*Risposta*

L'osservazione è implicitamente accolta in quanto l'edificio classificato e quello accessorio partecipano all'attuazione dell'ambito AN.7 e sarà lo schema di assetto da predisporre in sede di POC a garantirne l'accessibilità; fino all'inserimento nel POC è comunque garantito l'accesso alla proprietà. Per quanto riguarda la perimetrazione della corte di pertinenza, si veda la controdeduzione all'osservazione n. 123.2 in quanto materia di competenza del RUE

*Risultato*

Osservazioni collegate	123	<b>IMPLICITAMENTE ACCOLTA</b>
------------------------	-----	-------------------------------

*Associazione Intercomunale Area Bazzanese PSC e RUE: Decisioni sulle Osservazioni*

Osservazione N.	Protocollo	Data	Strumento	Prot. Ufficio Tecnico
<b>189.1</b>	10027	10/06/2013	PSC	11599
Generale <input checked="" type="radio"/>	Proponente/i Garagnani Penzo S.S. Azienda Agricola			
Locale <input type="radio"/>	Viale Gozzadini, 21 - Bologna (BO)			
Mista <input type="radio"/>				
Località	Foglio		Mappale/i	
CR - CAPOLUOGO	41		441, 373, 475, 473, 36	
PSC Tavola	Ambito	RUE Tavola	Ambito	Tipo Richiesta
AB.PSC.2a -	AN.e2 - COL			Modifica perimetro ambito

*Richiesta*

Rettificare l'esatto perimetro dell'Ambito AN.e2 - COL-C.c, in tutte le tavole grafiche del PSC e del conseguente RUE, secondo la perimetrazione allegata all'originario Accordo con Privati sottoscritto in data 26/01/2010 tra l'Azienda Agricola ed il Comune di Crespellano (Delibera di C.C. n. 64 del 29/09/2008).

*Motivazioni richiesta*

Tale area risulta classificata dal vigente PRG quale "Comparto C2-12 - Zona Residenziale di espansione estensiva", con capacità edificatoria S.U. assegnata pari a mq. 2.457, recepita con Variante di anticipazione del PSC, a seguito di Accordo con privati. Dalla lettura cartografica di PSC e RUE adottati, appare evidente come la perimetrazione del comparto d'ambito denominato AN.e2, comprendente altresì l'area per dotazioni territoriali a parco e verde pubblico COL-C.c, non risulti del tutto aderente a quella effettiva di proprietà identificata nell'Accordo stipulato con il Comune di Crespellano (vedasi elaborato grafico allegato all'osservazione). Sono infatti ricomprese anche porzioni di mappali non facenti parte della proprietà dell'Azienda Agricola.

*Risposta*

Si ritiene l'osservazione accoglibile e si recepisce la modifica di perimetro richiesta. Si ricorda comunque che per gli ambiti soggetti a PUA in corso di attuazione la perimetrazione che ha valore probante è quella del PUA vigente.

*Risultato*

Osservazioni collegate	<b>ACCOGLIBILE</b>
------------------------	--------------------

*Associazione Intercomunale Area Bazzanese PSC e RUE: Decisioni sulle Osservazioni*

Osservazione N.	Protocollo	Data	Strumento	Prot. Ufficio Tecnico
<b>189.2</b>	10027	10/06/2013	PSC	11599
Generale <input checked="" type="radio"/>	Proponente/i Garagnani Penzo S.S. Azienda Agricola			
Locale <input type="radio"/>	Viale Gozzadini, 21 - Bologna (BO)			
Mista <input type="radio"/>				
Località		Foglio	Mappale/i	
CR - CAPOLUOGO		41	441, 373, 475, 473, 36	
PSC Tavola	Ambito	RUE Tavola	Ambito	Tipo Richiesta
AB.PSC.2a -	AN.e2 - COL			Integrazione normativa

*Richiesta*

Nella Norma di PSC sia allegata specifica Scheda Normativa d'Ambito, che confermi le condizioni attuative e la disciplina urbanistico-edilizia del Comparto AN.e2, come già contenuta nella precedente NTA del PRG per il Comparto edificatorio C2-12.

*Motivazioni richiesta*

Tale area risulta classificata dal vigente PRG quale "Comparto C2-12 - Zona Residenziale di espansione estensiva", con capacità edificatoria S.U. assegnata pari a mq. 2.457, recepita con Variante di anticipazione del PSC, a seguito di Accordo con privati. Dalla lettura normativa di PSC e RUE adottati, mentre l'Accordo con privati sottoscritto in origine prevedeva espressamente la disciplina e le modalità di attuazione del precedente Comparto edilizio di PRG C2-12, emerge che l'attuale indicazione contenuta nell'art. 6.19, comma 1 del PSC adottato, conferma la disciplina originaria stabilita dall'Accordo, senza necessità di accesso alla fase attuativa senza preventivo inserimento nel POC, ma rimandandone tuttavia la disciplina urbanistico-edilizia attraverso apposita scheda normativa d'ambito, parte integrante delle norme d'attuazione del PSC, tuttavia non presente.

*Risposta*

Le schede normative del PSC sono relative ai nuovi ambiti di trasformazione individuati dal PSC stesso, mentre per gli ambiti individuati come piani particolareggiati in corso di attuazione vige fino alla scadenza la relativa normativa. Per l'ambito in oggetto, inserito nella Variante di anticipazione, la classificazione nel PSC approvato è AN.e, e si applicano le prescrizioni di cui all'art. 6.20 così come modificato in sede di controdeduzione, confermando le condizioni attuative della variante di anticipazione. Si ritiene pertanto l'osservazione implicitamente accolta.

*Risultato*

Osservazioni collegate

**IMPLICITAMENTE ACCOLTA**



## AMBITI PER DOTAZIONI

Osservazione N.	Protocollo	Data	Strumento	Prot. Ufficio Tecnico
<b>179.1</b>	10013	10/06/2013	PSC	11599
Generale <input checked="" type="radio"/>	Proponente/i AGNOLI BECCADELLI GRIMALDI MARIO ed Altri			
Locale <input type="radio"/>	Via della Medola 52 - BOLZANO			
Mista <input type="radio"/>				
Località		Foglio	Mappale/i	
		38	108, 146, 147, 148, 533, 535, 537, 539, 541, 661, 662, 666, 668	
PSC Tavola	Ambito	RUE Tavola	Ambito	Tipo Richiesta
CR.PSC.2a	AVN - AAP			Integrazione normativa

### Richiesta

Predosposizione di una specifica scheda per perequazione/compensazione per la realizzazione della nuova Bazzanese relativa ad un'area atta a produrre e/o ricevere diritti edificatori dell'uso produttivo-commerciale secondo indici da determinarsi in ragione della compensazione, da disciplinarsi con accordo ex art. 18 e 30 LR 20/2000

### Motivazioni richiesta

Consentire una corretta ed armonica attuazione del PSC, applicando possibilità di perequazione e compensazione per facilitare l'attuazione delle dotazioni infrastrutturali ed ecologiche ...

### Risposta

Si ritiene l'osservazione non accoglibile in quanto il procedimento per la realizzazione della "Nuova Bazzanese", con i relativi espropri e compensazioni, non è di competenza del PSC.

Osservazioni collegate	Risultato
	<b>NON ACCOGLIBILE</b>

## GENERALI

Osservazione N.	Protocollo	Data	Strumento	Prot. Ufficio Tecnico
<b>104.1</b>	9552	04/06/2013	PSC	11599
Generale <input checked="" type="radio"/>	Proponente/i PARTITO DEI COMUNISTI ITALIANI - FEDERAZIONE DI BOLOGNA - SEZIONE RINO NANNI			
Locale <input type="radio"/>				
Mista <input type="radio"/>				
Località	Foglio		Mappale/i	

PSC Tavola	Ambito	RUE Tavola	Ambito	Tipo Richiesta
				Varie

### Richiesta

Impegno a non concedere ulteriori diritti edificatori fino all'esaurimento dei diritti derivanti dal precedente PRG nonché altri vincoli e limitazioni in materia di viabilità

### Motivazioni richiesta

Elevata disponibilità di diritti edificatori derivanti dai precedenti PRG

### Risposta

L'osservazione è implicitamente accolta in quanto il PSC non è conformativo, vale a dire non assegna diritti edificatori alle proprietà. I diritti vengono assegnati dal Piano Operativo Comunale - POC, sulla base dell'analisi del residuo di disponibilità pregresse, delle effettive possibilità di attuazione e delle esigenze che si manifestano al momento della predisposizione di tale strumento urbanistico.

### Risultato

Osservazioni collegate	IMPLICITAMENTE ACCOLTA			
Osservazione N.	Protocollo	Data	Strumento	Prot. Ufficio Tecnico
<b>143.1</b>	9923	08/06/2013	PSC	11599
Generale <input checked="" type="radio"/>	Proponente/i CIONI GEOM. MARCO ED ALTRI			
Locale <input type="radio"/>				
Mista <input type="radio"/>				
Località	Foglio		Mappale/i	

PSC Tavola	Ambito	RUE Tavola	Ambito	Tipo Richiesta
				Modifica normativa

### Richiesta

Varie richieste normative

### Motivazioni richiesta

Si veda "Allegato all'osservazione n. 143"

### Risposta

Si veda "Allegato all'osservazione n. 143"

### Risultato

Osservazioni collegate	60	VEDI ALLEGATO
------------------------	----	---------------

*Associazione Intercomunale Area Bazzanese PSC e RUE: Decisioni sulle Osservazioni*

Osservazione N.	Protocollo	Data	Strumento	Prot. Ufficio Tecnico
<b>158.1</b>	9948	08/06/2013	PSC	11599
Generale <input checked="" type="radio"/>	Proponente/i LABANTI ROBERTO ed ALTRI			
Locale <input type="radio"/>	Via Santa Clelia Barbieri 8 - CREPELLANO			
Mista <input type="radio"/>				
Località	Foglio	Mappale/i		

PSC Tavola	Ambito	RUE Tavola	Ambito	Tipo Richiesta
				Varie

*Richiesta*

RIMODULAZIONE DEL DIMENSIONAMENTO DEL PIANO CON ELIMINAZIONE DELLA PREVISIONE DI 1800 ALLOGGI AGGIUNTIVI PSC E DI 600 ALLOGGI DA INTERVENTI DI COMPLETAMENTO DELL'ATTUAZIONE DEI PIANI URBANISTICI VIGENTI E ACCORDI IN CORSO DI DEFINIZIONE

*Motivazioni richiesta*

Sovradimensionamento del PSC in relazione anche alla attuale congiuntura economica (vedi osservazione)

*Risposta*

Si ritiene l'osservazione non accoglibile in quanto il dimensionamento del piano, fissato in 5.600 alloggi nell'Accordo di Pianificazione con la Provincia di Bologna, è elemento costitutivo del PSC. Esso comprende "gli interventi di recupero e sostituzione negli ambiti urbani", "gli interventi derivanti dal riuso del patrimonio esistente in territorio rurale", il residuo non attuato dei Piani attuativi vigenti, ecc. Il limite di 5.600 alloggi rappresenta quindi il tetto massimo di alloggi realizzabili e ad esso non va sommata nessun'altra quantità. Tale numero, inoltre, è stato preliminarmente definito attraverso proiezioni demografiche di crescita contenuta (ben diverse da quelle erroneamente citate nell'osservazione) e rappresenta la domanda di alloggi che si manifesterà a fronte di tale crescita. Infine, il PSC non assegna nuovi diritti edilizi - mentre sono ovviamente confermati quelli vigenti in forza di convenzioni in essere (di cui sarebbe illegittima la cancellazione) - ma è il POC ad assegnarli, sulla base della valutazione delle effettive necessità, riferibili ad un arco temporale di cinque anni.

Osservazioni collegate	50	Risultato		
		<b>NON ACCOGLIBILE</b>		
Osservazione N.	Protocollo	Data	Strumento	Prot. Ufficio Tecnico
<b>158.2</b>	9948	08/06/2013	PSC	11599
Generale <input checked="" type="radio"/>	Proponente/i LABANTI ROBERTO ed ALTRI			
Locale <input type="radio"/>	Via Santa Clelia Barbieri 8 - CREPELLANO			
Mista <input type="radio"/>				
Località	Foglio	Mappale/i		

PSC Tavola	Ambito	RUE Tavola	Ambito	Tipo Richiesta
				Varie

*Richiesta*

INTEGRAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE PROGETTUALE IN RELAZIONE AL TEMA DELLE DOTAZIONI DEI SERVIZI

*Motivazioni richiesta*

Non sembra rispettato il dettato normativo e la raccomandazione dell'Amministrazione Provinciale espressa nell'ambito della Conferenza di pianificazione in relazione al tema delle dotazioni dei servizi (vedi osservazione)

*Risposta*

Si ritiene l'osservazione non accoglibile in quanto, in base all'art. 30 della L.R. 20/2000 e ss.mm.ii., lo strumento che valuta le dotazioni dei servizi esistenti e la necessità di nuove previsioni è il POC, attraverso il Documento programmatico per la qualità urbana, che sarà redatto in forma coordinata per l'intero territorio dell'Area bazzanese. Si ricorda comunque che nel quadro conoscitivo del PSC è stata sviluppata un'analisi approfondita sulla situazione delle dotazioni nell'area.

Osservazioni collegate	50	Risultato		
		<b>NON ACCOGLIBILE</b>		

## INSEDIAMENTO STORICO

Osservazione N.	Protocollo	Data	Strumento	Prot. Ufficio Tecnico
<b>124.1</b>	9871	08/06/2013	PSC	11599

---

*Generale* ☒ *Proponente/i* MONARI PAOLO ED ALTRI  
*Locale* ☐  
*Mista* ☐ *Viale Pola 14 - CERVIA*  
*Località* *Foglio* *Mappale/i*

---

CR - TERRITORIO COMUNALE

PSC Tavola	Ambito	RUE Tavola	Ambito	Tipo Richiesta
				Modifica classificazione edificio

---

*Richiesta*

Eliminazione della scheda CR.186 relativa al censimento del patrimonio edilizio storico

---

*Motivazioni richiesta*

Il fabbricato censito non possiede caratteristiche tali da essere sottoposto a tutela.

---

*Risposta*

Si ritiene l'osservazione parzialmente accoglibile; verificata la situazione reale si provvede a classificare l'edificio CR186.01 da c3 a c4

---

Osservazioni collegate	123	<i>Risultato</i>
		<b>PARZIALMENTE ACCOGLIBILE</b>

**TERRITORIO RURALE**

Osservazione N.	Protocollo	Data	Strumento	Prot. Ufficio Tecnico
<b>2.1</b>	6923	19/04/2013	PSC	7815
Generale <input checked="" type="radio"/>	Proponente/i Rossi Roberta			
Locale <input type="radio"/>	Via di Mezzo, 626 - Vignola (MO)			
Mista <input type="radio"/>				
Località		Foglio	Mappale/i	
CR - TERRITORIO COMUNALE		30	18, 190	
PSC Tavola	Ambito	RUE Tavola	Ambito	Tipo Richiesta
AB.PSC.2a	AAP			Da AAP ad ES

**Richiesta**

Uniformare la classificazione del PSC a quella del RUE

**Motivazioni richiesta**

La tavola CR.RUE.1d prevede che la località Luogo Grande abbia destinazione ES - Edifici e complessi di interesse storico-architettonico tutelati dal PSC, ma la tavola AB.PSC.2a non prevede questa destinazione.

**Risposta**

Si ritiene l'osservazione non accoglibile in quanto, come indicato nelle norme e previsto dall'art. A-9 della L.R. 20/2000, il PSC riporta solo gli edifici di valore storico architettonico, mentre il RUE riporta e classifica tutti gli edifici storici, compresi quelli di valore testimoniale.

**Risultato**

Osservazioni collegate 1 **NON ACCOGLIBILE**

Osservazione N.	Protocollo	Data	Strumento	Prot. Ufficio Tecnico
<b>194.1</b>	10032	10/06/2013	PSC	11599
Generale <input checked="" type="radio"/>	Proponente/i FLORA ANDREA c/to CONFAGRICOLTURA BOLOGNA			
Locale <input type="radio"/>	Via Tosarelli 155 - CASTENASO			
Mista <input type="radio"/>				
Località		Foglio	Mappale/i	
PSC Tavola	Ambito	RUE Tavola	Ambito	Tipo Richiesta
				Modifica normativa

**Richiesta**

Varie richieste normative relative al territorio rurale.

**Motivazioni richiesta**

Per contenuti e motivazioni si veda l'allegato all'osservazione 194.

**Risposta**

Si veda l'allegato all'osservazione 194.

**Risultato**

Osservazioni collegate **VEDI ALLEGATO**

## MONTE SAN PIETRO

### GENERALI

Osservazione N.	Protocollo	Data	Strumento	Prot. Ufficio Tecnico
<b>335.1</b>	9662	10/06/2013	PSC	11986

---

Generale	<input checked="" type="radio"/>	Proponente/i	CIONI GEOM. MARCO ED ALTRI	
Locale	<input type="radio"/>		VIA MICHELE FERRO 27 - CRESPELLANO	
Mista	<input type="radio"/>			
Località		Foglio	Mappale/i	

---

PSC	Tavola	Ambito	RUE	Tavola	Ambito	Tipo Richiesta
						Modifica normativa

---

**Richiesta**

---

Sono richiesti diverse modifiche normative.

---

**Motivazioni richiesta**

---

Vedi "Allegato all'osservazione 335"

---

**Risposta**

---

Le controdeuzioni sono raccolte nell'allegato citato.

---

		Risultato
Osservazioni collegate	60, 143, 277, 372	<b>VEDI ALLEGATO</b>

**TERRITORIO RURALE**

Osservazione N.	Protocollo	Data	Strumento	Prot. Ufficio Tecnico
<b>309.1</b>	9419	06/06/2013	PSC	11986
Generale <input checked="" type="radio"/>	Proponente/i Zibordi Alessandra			
Locale <input type="radio"/>	Via Coronedi Berti, 4 - Bologna (BO)			
Mista <input type="radio"/>				
Località	Foglio		Mappale/i	
MSP - CHIESA NUOVA	1		2, 382, 383	
PSC Tavola	Ambito	RUE Tavola	Ambito	Tipo Richiesta
AB.PSC.2a -	ARP			Cambio destinazione d'uso

**Richiesta**

Attribuire nuovo ambito da individuare all'interno degli ambiti esistenti al fine di poter utilizzare nuova edificabilità a servizio dell'uso d5, per "allevamenti di animali d'affezione, attività di custodia di animali e cliniche veterinarie" (St mq 55.000 - Su mq. 1.000)

**Motivazioni richiesta**

L'attività di interesse, non prettamente agricola, ma compatibile in tali aree, non può essere giustificata attraverso la dimensione di un fondo e la qualifica agricola del richiedente, perciò tramite l'applicazione del capo 4.7 delle Norme RUE non si trova la possibilità di realizzare edificabilità da adibire all'uso d5.

**Risposta**

Si ritiene l'osservazione non accoglibile in quanto non è ammessa, in sede di approvazione del PSC, l'individuazione di un nuovo ambito con possibilità di nuova costruzione di edifici in territorio rurale. Si ricorda che per l'uso indicato, possono essere utilizzati edifici esistenti, in particolare, ai sensi dell'art. 7,12 del PSC "complessi dismessi che non presentino gravi compromissioni dei contesti paesaggistici in cui si collocano (sigla dei complessi: AI.2.1): interventi di riuso (verso usi compatibili con il territorio rurale), di mitigazione dell'impatto paesaggistico e di miglioramento dell'assetto funzionale e architettonico".

**Risultato**

Osservazioni collegate 307

**NON ACCOGLIBILE**

*Associazione Intercomunale Area Bazzanese PSC e RUE: Decisioni sulle Osservazioni*

Osservazione N.	Protocollo	Data	Strumento	Prot. Ufficio Tecnico
<b>309.2</b>	9419	06/06/2013	PSC	11986
Generale <input checked="" type="radio"/>	Proponente/i Zibordi Alessandra			
Locale <input type="radio"/>	Via Coronedi Berti, 4 - Bologna (BO)			
Mista <input type="radio"/>				
Località	Foglio		Mappale/i	
MSP - CHIESA NUOVA	1		2, 382, 383	
PSC Tavola	Ambito	RUE Tavola	Ambito	Tipo Richiesta
AB.PSC.2a - ARP				Modifica normativa

*Richiesta*

In sub-ordine integrare le Norme che permettono la realizzazione di nuova costruzione in territorio rurale, per attività diverse da quelle esclusivamente agricole.

*Motivazioni richiesta*

L'attività di interesse, non prettamente agricola, ma compatibile in tali aree, non può essere giustificata attraverso la dimensione di un fondo e la qualifica agricola del richiedente, perciò tramite l'applicazione del capo 4.7 delle Norme RUE non si trova la possibilità di realizzare edificabilità da adibire all'uso d5.

*Risposta*

Si ritiene l'osservazione non accoglibile per quanto riguarda la nuova costruzione di edifici in territorio rurale, intervento per il quale le sole possibilità ammesse ai sensi del PTCP sono riportate in normativa. Si ricorda che per l'uso indicato, possono essere utilizzati edifici esistenti, in particolare, ai sensi dell'art. 7,12 del PSC "complessi dismessi che non presentino gravi compromissioni dei contesti paesaggistici in cui si collocano (sigla dei complessi: Al.2.1): interventi di riuso (verso usi compatibili con il territorio rurale), di mitigazione dell'impatto paesaggistico e di miglioramento dell'assetto funzionale e architettonico".

*Risultato*

Osservazioni collegate	307	<b>NON ACCOGLIBILE</b>
------------------------	-----	------------------------



Osservazione N.	Protocollo	Data	Strumento	Prot. Ufficio Tecnico
<b>316.1</b>	9533	07/06/2013	PSC	11986
Generale <input checked="" type="radio"/>	Proponente/i Nanni Giordano c/to Soc. Agr. La Palazzina s.r.l. Unip.			
Locale <input type="radio"/>	Via Casella, 4, La Palazzina - Casella - Monte San Pietro (BO)			
Mista <input type="radio"/>				
Località		Foglio	Mappale/i	
MSP - TERRITORIO COMUNALE		53	156	
PSC Tavola	Ambito	RUE Tavola	Ambito	Tipo Richiesta
MP.PSC.3p	AVN			Cambio destinazione d'uso

**Richiesta**

Individuare un Sub Ambito AVN.S (aree di valore naturale e ambientale speciale) nell'area oggetto di osservazione con St mq 9.125 e Su mq 80 ca. Modificare l'art. 7.1 delle Norme PSC (Territorio rurale - Classificazione e obiettivi della pianificazione) al comma 3, inserendo: AVN.S sub-ambito (agricolo) "speciale", in cui sono ammessi usi commerciali più ampi di quelli strettamente agricoli individuati nel settore agroalimentare e usi assimilati a pubblici esercizi.

**Motivazioni richiesta**

Ampliare l'attività nel rispetto della promozione dei prodotti tipici del territorio anche se non provenienti esclusivamente dall'azienda stessa per migliorare il servizio offerto all'utenza, incentivandone la frequentazione del territorio.

**Risposta**

Si ritiene l'osservazione parzialmente accoglibile in quanto la norma del RUE controdedotto prevede un Intervento Unitario Convenzionato IUC all'interno del quale viene individuato un edificio nel quale sono ammessi usi commerciali di vicinato e pubblici esercizi, con esclusione della residenza. Quale contributo di sostenibilità lo IUC prevede la realizzazione di un tratto della pista ciclopedonale prevista dal PSC e l'impegno alla gestione e alla manutenzione di terreni agricoli aziendali, con particolare attenzione alla salvaguardia dell'assetto idrogeologico.

**Risultato**

Osservazioni collegate	318, 319	<b>PARZIALMENTE ACCOGLIBILE</b>
------------------------	----------	---------------------------------

**MONTEVEGLIO****GENERALI**

Osservazione N.	Protocollo	Data	Strumento	Prot. Ufficio Tecnico
<b>372.1</b>	3939	08/06/2013	PSC	12109
Generale <input checked="" type="radio"/>	Proponente/i CIONI GEOM. MARCO ED ALTRI			
Locale <input type="radio"/>	VIA MICHELE FERRO 27 - CRESPELLANO			
Mista <input type="radio"/>				
Località	Foglio	Mappale/i		

PSC Tavola	Ambito	RUE Tavola	Ambito	Tipo Richiesta
				Modifica normativa

**Richiesta**

Sono richiesti diverse modifiche normative.

**Motivazioni richiesta**

Vedi "Allwgato all'oservazione 372

**Risposta**

Le controdeuzioni sono raccolte nell'allegato citato

Osservazioni collegate	Risultato
60, 143, 276, 335	<b>VEDI ALLEGATO</b>

**INSEDIAMENTO STORICO**

Osservazione N.	Protocollo	Data	Strumento	Prot. Ufficio Tecnico
<b>387.1</b>	3960	08/06/2013	PSC	12109
Generale <input checked="" type="radio"/>	Proponente/i ANDREOLI FRANCESCO			
Locale <input type="radio"/>	Via Acqua Fredda 15 - MONTEVEGLIO			
Mista <input type="radio"/>				
Località	Foglio	Mappale/i		

PSC Tavola	Ambito	RUE Tavola	Ambito	Tipo Richiesta
				Modifica normativa

**Richiesta**

Prevedere, per le Aziende attive e vitali, la possibilità di trasformare strutturalmente e funzionalmente gli edifici rurali e gli spazi di pertinenza, per renderli adatti alle mutate esigenze, eliminando conseguentemente i vincoli di PSC

**Motivazioni richiesta**

Impossibilità di svolgere l'attività agricola all'interno delle corti vincolate (vedi osservazione)

**Risposta**

L'osservazione è non pertinente in quanto tratta materia di RUE e non di PSC. Si veda quanto controdedotto all'osservazione n. 402.1.

Osservazioni collegate	Risultato
402	<b>NON PERTINENTE</b>

## GENERALI

Osservazione N.	Protocollo	Data	Strumento	Prot. Ufficio Tecnico
<b>276.1</b>	2656	08/06/2013	PSC	11983

Generale	<input checked="" type="radio"/>	Proponente/i	CIONI GEOM. MARCO ED ALTRI
Locale	<input type="radio"/>		VIA MICHELE FERRO 27 - CREPELLANO
Mista	<input type="radio"/>		
Località		Foglio	Mappale/i

PSC Tavola	Ambito	RUE Tavola	Ambito	Tipo Richiesta
				Modifica normativa

## Richiesta

Sono richiesti diverse modifiche normative.

## Motivazioni richiesta

Si veda "Allegato osservazione n. 276"

## Risposta

Le controdeuzioni sono raccolte nell'Illegato citato

## Risultato

Osservazioni collegate	60, 143	<b>VEDI ALLEGATO</b>
------------------------	---------	----------------------

## INSEDIAMENTO STORICO

Osservazione N.	Protocollo	Data	Strumento	Prot. Ufficio Tecnico
<b>286.1</b>	2673	08/06/2013	PSC	11983

Generale	<input checked="" type="radio"/>	Proponente/i	FORGHIERI MASSIMO
Locale	<input type="radio"/>		Via Dal Lino 20 - BOLOGNA
Mista	<input type="radio"/>		
Località		Foglio	Mappale/i

PSC Tavola	Ambito	RUE Tavola	Ambito	Tipo Richiesta
				Integrazione normativa

## Richiesta

Potere intervenire con interventi di demolizione e ricostruzione in sagoma mantenendo le caratteristiche storiche degli edifici anche per le classi di intervento R.1, R.2, R.3, R.4 nel caso in cui venga dimostrata la manomissione architettonica o strutturale o di collapso dell'edificio

## Motivazioni richiesta

Il riferimento ai catasti storici non garantisce che gli edifici oggi presenti siano quelli originari, ma spesso nel tempo questi hanno subito interventi che ne hanno compromesso la qualità e la storicità

## Risposta

Si ritiene l'osservazione non accoglibile in quanto la struttura normativa del PSC e del RUE per la parte relativa al sistema dell'edificio storico è fondata su un'indagine specifica volta a classificare tutti i fabbricati individuati. Si ritiene pertanto non idonea la proposta normativa effettuata che presuppone una assenza d'indagine.

## Risultato

Osservazioni collegate	<b>NON ACCOGLIBILE</b>
------------------------	------------------------

**ALLEGATO ALL'OSSERVAZIONE N. 194 – CREPELLANO**

**PRESENTATA DA ANDREA FLORA C/TO CONFAGRICOLTURA BOLOGNA**

<b>Sub</b>	<b>Osservazione</b>	<b>Risposta</b>
<b>1</b>	Art. 7.11 comma 2: Il PSC stabilisce le condizioni generali e assegna al RUE il compito di definire limiti, condizioni e modalità per la realizzazione delle opere o l'insediamento delle attività nel territorio rurale Manca l'attività di contoterzismo	<b>IMPLICITAMENTE ACCOLTA</b>  L'osservazione è implicitamente accolta in quanto la comma 2 si dice: “ ..nuove costruzioni necessarie alla conduzione dei fondi agricoli, all'esercizio delle attività agricole e di quelle connesse” L'attività di contoterzismo, compresa tra gli usi del territorio rurale, rientra tra quelle connesse. Le altre attività sono elencate in quanto non direttamente connesse all'attività agricola.
<b>2</b>	Art. 7.11 comma 2: Interventi. Consentire anche nelle zone AAP le nuove costruzioni necessarie alla conduzione dei fondi agricoli (contrasto con art. 4.7.4 del RUE).	<b>IMPLICITAMENTE ACCOLTA</b>  L'osservazione è implicitamente accolta in quanto, attraverso un'osservazione d'ufficio, è stata eliminata la tabella con l'indicazione degli interventi che sono competenza specifica del RUE.
<b>3</b>	Art. 7.11 comma 2: Ai sensi dell'art.A-21 della L.R. n. 20/2000 e ss. mm. e ii. la realizzazione di nuovi edifici nel territorio rurale è ammessa soltanto qualora tale realizzazione sia necessaria alla conduzione del fondo e all'esercizio delle attività agricole e di quelle connesse. Il comma contrasta con quanto previsto all'art. 4.7.5, comma 1 del RUE	<b>IMPLICITAMENTE ACCOLTA</b>  L'osservazione è implicitamente accolta in quanto non si rileva contraddizione: l'art. 4.7.5 del RUE adottato specifica gli interventi ammessi per chi non ha la qualifica di IAP ma ugualmente svolge l'esercizio delle attività agricole e di quelle connesse.
<b>4</b>	Art. 7.11 comma 7. E' sempre escluso, come specificato al comma f dell'art.A-21 della L.R. 20/2000 e ss. mm. e ii., il recupero di tettoie, baracche, costruzioni leggere prive di opere murarie ed ogni altro manufatto precario, nonché dei proservizi. Questi manufatti, se legittimi, possono essere recuperati.	<b>IMPLICITAMENTE ACCOLTA</b>  L'osservazione è implicitamente accolta in quanto il comma si riferisce al punto f) del comma 2 dell'art. A-21 della L.R. 20/2000 e ss.mm.ii., relativo alla possibilità di recupero con eventuale cambio d'uso di edifici non più funzionali all'agricoltura. Ovviamente i manufatti citati, se legittimi, possono essere destinati a superficie accessoria della funzione principale (autorimesse, cantine, ecc.)

5	<p>Art. 7.15 comma 4. Il PSC definisce gli interventi "significativi", da assoggettare all'obbligo del Programma di riconversione o ammodernamento dell'attività agricola aziendale e/o interaziendale (P.R.A.).</p> <p>Si chiede che il programma di riconversione venga valutato direttamente da tecnici esterni ai comuni inseriti in un apposito elenco e dotati di specifiche competenze.</p>	<p><b>NON ACCGLIBILE</b></p> <p>Si ritiene l'osservazione non accoglibile in quanto allo stato attuale i PRA sono valutati da tecnici provinciali in forma della convenzione con la Provincia di Bologna. In futuro la valutazione potrà essere effettuata da tecnici comunali in possesso delle specifiche competenze o da tecnici esterni; è facoltà del singolo comune di scegliere le modalità.</p>
6	<p>Art. 7.15 comma 4. Nuova costruzione di attrezzature di servizio all'agricoltura, e ampliamenti superiori a mq 200 di Su funzionalmente collegati all'attività agricola.</p> <p>Si chiede di aumentare la superficie a 300 mq., per alleggerire il peso burocratico di interventi di portata limitata.</p>	<p><b>NON ACCOGLIBILE</b></p> <p>Si ritiene l'osservazione non accoglibile in quanto il PTCP, all'art. 11.5 stabilisce che "(...) La realizzazione di nuove costruzioni finalizzate alle attività produttive agricole è subordinata al rispetto delle disposizioni della L.R. 20/2000 ed è condizionata alla verifica di coerenza con gli obiettivi generali indicati negli artt. 11.2 e 11.3, e in particolare la competitività dell'impresa, anche attraverso la multifunzionalità, e il suo contributo al raggiungimento degli obiettivi di valorizzazione ambientale, nonché con gli indirizzi specifici per ciascun ambito (...). Il limite posto nelle norme del RUE risponde già all'obiettivo di limitare il carico burocratico sugli interventi giudicati di entità limitata.</p>